

SAR Sp. z o.o.

40-009 Katowice, ul. Warszawska 17/5, tel./fax 32 253 67 00, e-mail: [sar@sar-katowice.eu](mailto:sar@sar-katowice.eu)



## PRZEDMIAR ROBÓT BRANŻA : BUDOWLANA

Temat, nazwa i adres obiektu budowlanego, nr ewidencyjny dz.

**Termomodernizacja budynku Głównego Szpitala Katowickiego Centrum Onkologii , ul. Raciborska 27, 40-074 Katowice, na działkach nr 6 obręb 0001 Śródmieście-Załęże, jedn. ewid. m.Katowice w ramach inwestycji pt. Termomodernizacja obiektów Katowickiego Centrum Onkologii ul. Raciborska 26 w Katowicach**

Inwestor i adres:

**Katowickie Centrum Onkologii , 40-074 Katowice, ul. Raciborska 26**

Nazwa, adres jednostki projektowania:

SAR Sp. z o.o., 40-009 Katowice, ul. Warszawska 17/5, tel./fax 32 253 67 00, e-mail: [sar@sar-katowice.eu](mailto:sar@sar-katowice.eu)

---

OPRACOWAŁ:

Jarosław Mańka

Krzysztof Arkuszewski

Katowice – Maj 2017

## ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE:

### 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT

#### 1.1. Przedmiot opracowania

Termomodernizacja budynku Głównego Szpitala Katowickiego Centrum Onkologii , ul. Raciborska 27, 40-074 Katowice, na działkach nr 6 obręb 0001 Śródmieście-Załęże, jedn. ewid. m. Katowice w ramach inwestycji pt. Termomodernizacja obiektów Katowickiego Centrum Onkologii ul. Raciborska 26 w Katowicach

#### 2. Zakres opracowania:

Prace rozbiórkowe i demontażowe.

Prace budowlane konstrukcyjne stalowe

Prace budowlane: termomodernizacja, prace odtworzeniowe, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Prace instalacyjne:

-wykonanie instalacji pomp ciepła dla potrzeb c.w.u.

-wykonaniu instalacji elektrycznej – paneli fotowoltaicznych

#### 3. Charakterystyka robót:

Niniejsze opracowanie obejmuje Termomodernizację budynku Głównego Szpitala Katowickiego Centrum Onkologii

Ujęto :

- roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe, demontażowe

- roboty związane z dociepleniem ścian

- roboty związane z dociepleniem stropodachu

- izolacje przeciwwilgociowe i p.wodne

- prace odtworzeniowe

- częściowa wymiana drzwi i okien

inne prace towarzyszące i wykończeniowe

### 2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU

Przedmiar robót opracowano na podstawie dokumentacji technicznej projektu wykonawczego opracowanego przez „SAR” Sp. z o.o. , Katowice, ul. Warszawska 17/5

Kosztorys opracowano na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku ( DZ. U. Nr 130, poz. 1389) opublikowanym w DU z dnia 8 czerwiec 2004 roku w sprawie:

„określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym”

Kody CPV (Wspólny słownik Zamówień): 45215140-0 Obiekty szpitalne

UWAGA:

Przytoczone w Kosztorysie i Przedmiarze nazwy własne elementów lub nazwy producentów są wskazaniem standardu lub też odniesieniami do systemów niezbędnymi do dokonania wycen prac budowlanych i instalacyjnych. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, elementów, systemów niż te wskazane w opracowaniach kosztorysowych i projekcie o udokumentowanych nie gorszych parametrach technicznych"

### 3. ZAŁOŻENIA KALKULACYJNE-

Kalkulacje kosztorysowe opracowane w oparciu o normy zawarte w następujących wydawnictwach:

- Katalog Nakładów Rzeczowych (KNR)

- Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR)

- Kalkulacji własnych